

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY QUẢN LÝ TÀI SẢN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2201 /VAMC-Ban 3
V/v cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Hà Nội, ngày 20 tháng 11 năm 2025

Kính gửi: Các doanh nghiệp thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Công ty quản lý tài sản (VAMC) đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị tài sản bảo đảm (TSBD) của các khoản nợ xấu tại VAMC để làm cơ sở trích lập dự phòng rủi ro đối với khoản nợ đã mua theo giá trị thị trường theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản bảo đảm theo thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm. VAMC sẽ lựa chọn 01 doanh nghiệp thẩm định giá để thẩm định giá trị các TSBD. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có mức giá dịch vụ thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị Quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến Công ty Quản lý tài sản theo thông tin sau:

Công ty Quản lý tài sản, số 300 phố Tôn Đức Thắng, phường Hàng Bột, quận Đống Đa, Hà Nội.

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 03/12/2025.

Trân trọng! 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban biên tập Website;
- Lưu: HC-NS, Ban 3.

Q. TỔNG GIÁM ĐỐC

Đặng Đình Thích



PHỤ LỤC: THÔNG TIN TSBĐ THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo công văn số 2204 /VAMC-BAN3 ngày 20 /11/2025)

Loại TSBĐ: QSD đất và tài sản trên đất; Cổ phần

Bên bảo đảm: Bà Võ Thị Thanh

Địa chỉ BĐS: Thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, TP HCM

TT	Hợp đồng thế chấp, cầm cố	Đặc điểm tài sản	Số lượng (m2)	Tình trạng pháp lý
I		Bất động sản tại Khu phố 2 thị trấn Tân Túc	106,362.50	
1	HĐTC số 02/2013/HĐ ngày 11/01/2013	Bất động sản tại Thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, Tp Hồ Chí Minh theo 26 Giấy chứng nhận QSDĐ. - Mục đích sử dụng: Đất ở; trồng cây	66,048.90	HĐTC đã công chứng và đăng ký GDBĐ
2	HĐTC số 04/2013/HĐ ngày 27/02/2013	Bất động sản tại Thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, Tp Hồ Chí Minh theo 07 Giấy chứng nhận QSDĐ. - Tổng diện tích: 14.936,8 m2 - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây ; đất nông nghiệp - Thời hạn sử dụng: có thời hạn	14,936.80	HĐTC đã công chứng và đăng ký GDBĐ
3	HĐTC số 03/2013/HĐ ngày 26/02/2013	Bất động sản tại Thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, Tp Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận QSDĐ số AB 792898 do UBND huyện Bình Chánh cấp ngày 09/06/2005. - Diện tích: 11.000 m2 - Mục đích sử dụng: Nuôi trồng thủy sản	11,000.00	HĐTC đã công chứng và đăng ký GDBĐ
4	HĐTC số 06/2013/HĐ ngày 09/04/2013	Bất động sản tại Thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, Tp Hồ Chí Minh theo 3 Giấy chứng nhận QSDĐ. - Tổng diện tích: 4.049,6 m2 - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây	4,049.60	HĐTC đã công chứng và đăng ký GDBĐ
5	HĐTC số 01/2011/HĐTC ngày 01/03/2011	Bất động sản tại Thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, Tp Hồ Chí Minh theo 1 Giấy chứng nhận QSDĐ số BC 794770 do UBND Huyện Bình Chánh, TP HCM cấp ngày 26/01/2011. - Diện tích: 3.576,4 m2 - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây	3,576.40	HĐTC đã công chứng và đăng ký GDBĐ
6	HĐTC số 02/2011/HĐTC ngày 02/3/2011	Bất động sản tại Thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, Tp Hồ Chí Minh theo 2 Giấy chứng nhận QSDĐ số BĐ 354280, BĐ 354162. - Tổng diện tích: 2.520 m2 - Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản	2,520.00	HĐTC đã công chứng và đăng ký GDBĐ



7	HĐTC số 03/2011/HĐTC ngày 02/3/2011	Bất động sản tại Thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, Tp Hồ Chí Minh theo 1 Giấy chứng nhận QSDĐ số BĐ 354140 do UBND Huyện Bình Chánh, TP.HCM cấp ngày 04/01/2011. - Diện tích: 1.370,8 m ² - Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản - Thời hạn sử dụng: đến năm 2029 Chủ sở hữu: Võ Văn Thuận và Võ Thị Thanh.	1,370.80	HĐTC đã công chứng và đăng ký GDBĐ
8	HĐTC số 01/TT/HĐTC ngày 27/01/2021	Bất động sản tại Thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, Tp Hồ Chí Minh theo 1 Giấy chứng nhận QSDĐ số W 532942 do UBND Huyện Bình Chánh, TP.HCM cấp ngày 02/04/2003. - Diện tích: 2.860 m ² - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác	2,860.00	Hợp đồng thế chấp được công chứng, chưa được đăng ký giao dịch bảo đảm.
II		BDS tại Khu phố 4 thị trấn Tân Túc	15,208.20	
1	HĐTC số 03/2013/HĐ ngày 11/01/2013	- Bất động sản tại Thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, Tp Hồ Chí Minh theo 8 Giấy chứng nhận QSDĐ. - Mục đích sử dụng: Đất ở, đất trồng cây	7,041.50	HĐTC đã công chứng và đăng ký GDBĐ
2	HĐTC số 04/2011/HĐTC ngày 07/03/2011	- Bất động sản tại Thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, Tp Hồ Chí Minh theo 2 Giấy chứng nhận QSDĐ số BĐ 354260 cấp ngày 21/12/2010, BĐ 794730 cấp ngày 18/01/2011. - Diện tích: 2.665,6 m ² - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây	2,665.60	HĐTC đã công chứng và đăng ký GDBĐ
3	HĐTC số 05/2011/HĐTC ngày 08/03/2011	Các QSD đất tại Thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, Tp Hồ Chí Minh theo 4 Giấy chứng nhận QSDĐ. - Tổng diện tích: 2.311,10 m ² - Mục đích sử dụng: Đất HNK: 238,4 m ² ; đất CLN: 2072,7 m ²	2,311.10	HĐTC đã công chứng và đăng ký GDBĐ
4	HĐTC số 08/2011/HĐTC ngày 30/03/2011	QSD đất tại Thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, Tp Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận QSDĐ. - Diện tích: 1.000 m ² - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây ăn quả lâu năm	1,000.00	HĐTC đã công chứng và đăng ký GDBĐ
5	HĐTC số 06/2011/HĐTC ngày 08/03/2011	- Bất động sản tại Thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, Tp Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận QSDĐ số BC 814224 cấp ngày 29/12/2010. - Diện tích: 2.190 m ² - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây	2,190.00	HĐTC đã công chứng và đăng ký GDBĐ
		Cộng QSD đất	<u>121,570.70</u>	

III		TSBĐ khác		
1	HĐCC số 01/2011/HĐCC	Cổ phiếu của Công ty CP Thuận Thảo Số lượng: 5.200.000 cổ phiếu Tên cổ đông: Võ Thị Thanh Mã cổ đông: GTT10001 Ngày phát hành: 07/06/2010		HĐCC đã công chứng và đăng ký GDBĐ



